



**FD Consulting NIERUCHOMOŚCI s.c.**

ul. Zwycięska 6A, 20-554 Lublin  
Galeria Zone obok TESCO i OBI  
tel. 606 277 397 tel. 501 040 597  
tel/fax 81 525 29 68

e-mail: [biuro@fdnieruchomosci.pl](mailto:biuro@fdnieruchomosci.pl)  
[www.fdnieruchomosci.pl](http://www.fdnieruchomosci.pl)

## Certyfikaty energetyczne

---

W związku ze zmianami wprowadzonymi przez Ministra Infrastruktury dotyczącymi prawa budowlanego od dnia 1 stycznia 2009 roku świadectwa charakterystyki b?d? obowi?zkowe dla ka?dego budynku oddawanego do u?ytkowania oraz budynku podlegaj?cemu zbyciu lub najmowi, a tak?e w przypadku, gdy w wyniku przebudowy lub remontu budynku uleg?a zmianie jego charakterystyka energetyczna.

### Sporz?dzamy certyfikaty energetyczne dla:

- mieszka?,
- domów jednorodzinnych,
- budynków wielorodzinnych,
- obiektów u?yteczno?ci publicznej,
- cz??ci budynków stanowi?cych ca?? techniczno-u?ytkow?,
- innych obiektów wymagaj?cych ?wiadectw energetycznych typu budynki produkcyjne, magazynowe, hale.

### Jak d?ugo jest wa?ne ?wiadectwo charakterystyki?

?wiadectwa s? wydawane na okres 10 lat. Ustawa stwierdza jednak, ?e nale?y je sporz?dzi? ponownie po up?ywie jego wa?no?ci lub gdy w wyniku przebudowy albo remontu zmieni?a si? jego charakterystyka energetyczna.

### Jakie znacz?ce korzy?ci wnosi ?wiadectwo energetyczne?

Poprzez uzyskanie ?wiadectwa mo?emy okre?li? jako?? energetyczn? budynków lub mieszka?. Pozwoli to na podniesienie atrakcyjno?ci przy sprzeda?y lub wynajmie. Dzi?ki wytycznym i wskazówkom zawartym w ?wiadectwie mo?na wprowadzi? zmiany i usprawnienia oraz zmniejszy? zapotrzebowanie na energi?.

### Dla kogo konieczne jest ?wiadectwo charakterystyki energetycznej?

**FD CONSULTING  
NIERUCHOMOŚCI S.C**

TEL/FAX. 81 525 29 68  
TEL. 606 277 397  
TEL. 501 040 597  
[biuro@fdnieruchomosci.pl](mailto:biuro@fdnieruchomosci.pl)  
[www.fdnieruchomosci.pl](http://www.fdnieruchomosci.pl)

UL. ZWYCIĘSKA 6A  
(GALERIA ZONE OBOK TESCO I OBI)  
20-555 LUBLIN